

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

**HOTĂRÂREA NR. ....**

**privind actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” referitor la unele zone verzi din Municipiul Ploiești**

**Consiliul Local al municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș-Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai și Neagu Daniel-Puiu și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. .... la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. .... la Direcția Administrație Publică, Juridic –Contencios, Achiziții Publice, Contracte referitor la actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” referitor la unele zone verzi din Municipiul Ploiești;

Luând în considerare faptul că imobilele fac parte din domeniul public al municipiului Ploiești, potrivit prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și figurează ca poziții distincte în *“Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”* –Anexa F2 poz. 12, pag.799;

Având în vedere prevederile Hotărârii nr.219/2010 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind înființarea Societății Comerciale Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.A., cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Procesului-verbal din data de 22.01.2026 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Ploiești desemnată prin Dispoziția nr.3730/18.09.2025 a Primarului municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Avizul din data de 06.02.2026 al Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) l

it.a) și art. 286, alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă modificarea poziției nr.12 din Anexa F2 -Scuaruri la Hotărârea nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea *“Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”*, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- coloana « *elemente de identificare* » va avea următorul cuprins:  
" *Scuaruri Praga, str. Praga-str. Nicolae Bălcescu compus din:*

a) *Lot zona verde 3 - din strada Nicolae Bălcescu, teren intravilan, categoria curți-construcții, în suprafață măsurată de = 312 m.p. cu număr cadastral*

144297; Vecinătăți N: DJ139 (intre DJ102E- str Stefan Greceanu, Str. Stadionului) - nr. cadastral 144284 – domeniu public al Județului Prahova, E: str. Poștei; S: str. Poștei, V: str. Nicolae Bălcescu- nr. cadastral 144276; și

b) Scuar Praga lot situat la intersecția str. Praga cu str. Poștei, teren intravilan, categoria curți-construcții, în suprafață măsurată de = 1.358 m.p.; Vecinătăți N: proprietăți particulare E: proprietăți particulare, S: str. Praga, V: str. Poștei".

(2) Imobilele-terenuri menționate la alin.(1) se identifică potrivit planurilor ce constituie Anexele nr.1 și 2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2. (1)** Se aprobă modificarea Anexei nr. 5 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.219/28.07.2010 privind înființarea Societății Comerciale Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.A., cu modificările și completările ulterioare, anexă ce cuprinde lista bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Ploiești transmise în concesiune către Societatea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., în sensul actualizării suprafeței de teren ce figurează în tabelul "Scururi" la poziția 12 "Scururi str. Praga" și anume: 1.670 m.p., compusă din:

a) Lot zona verde 3 - din strada Nicolae Bălcescu, în suprafață de 312 m.p. cu nr. cadastral 144284,

b) Scuar Praga lot situat la intersecția str. Praga cu str. Poștei, teren intravilan, categoria curți-construcții, în suprafață măsurată de = 1.358 m.p.

(2) Se aprobă actualizarea potrivit prevederilor alineatului 1, Anexa la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr.14782/25.08.2010, cu modificările și completările ulterioare, anexă ce cuprinde lista cu bunurile ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Ploiești transmise în concesiune către Societatea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., cu modificările și completările ulterioare, celelalte prevederi contractuale rămânând neschimbate.

(3) Se aprobă încheierea Actului adițional corespunzător la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010, ce va fi încheiat între Municipiul Ploiești și Societatea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L.

**Art.3.** Direcția Gestiune Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4.** Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunoștința direcțiilor din aparatul de specialitate al primarului precum și Societății Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

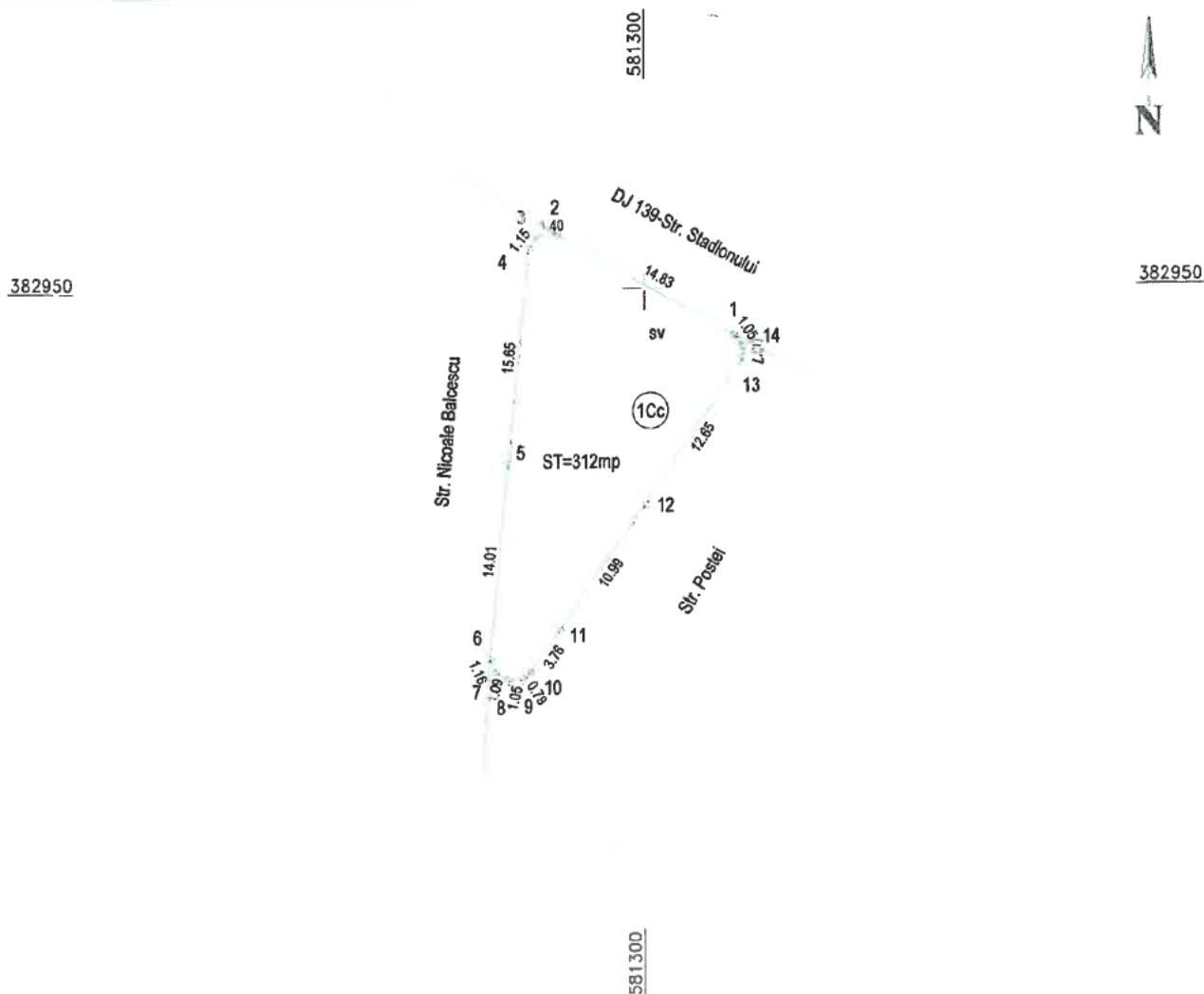
**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,**

**Laurențiu Dițu**

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
144297	312	Lot zona verde 3- din Str. Nicolae Balcescu, Mun. Ploiesti, Jud. Prahova.
Carte Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	PLOIESTI	



## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	312	Teren intravilan, neimprejmuit, zona verde, domeniul public.
TOTAL		312	

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului=312mp  
Suprafata din act = 1400mp

Inspector

Executant: INTERGROUP ENGINEERING SRL  
Autorizat: CHIRICA Georgeta Valentina

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila  
INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.

Data: Iulie 2018

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Prahova  
CHIRICU STEFAN  
Semnatura si parafa  
CONSULIER GR.

Data .....

Stampila BCPI

60089/ 09.IUL 2018

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

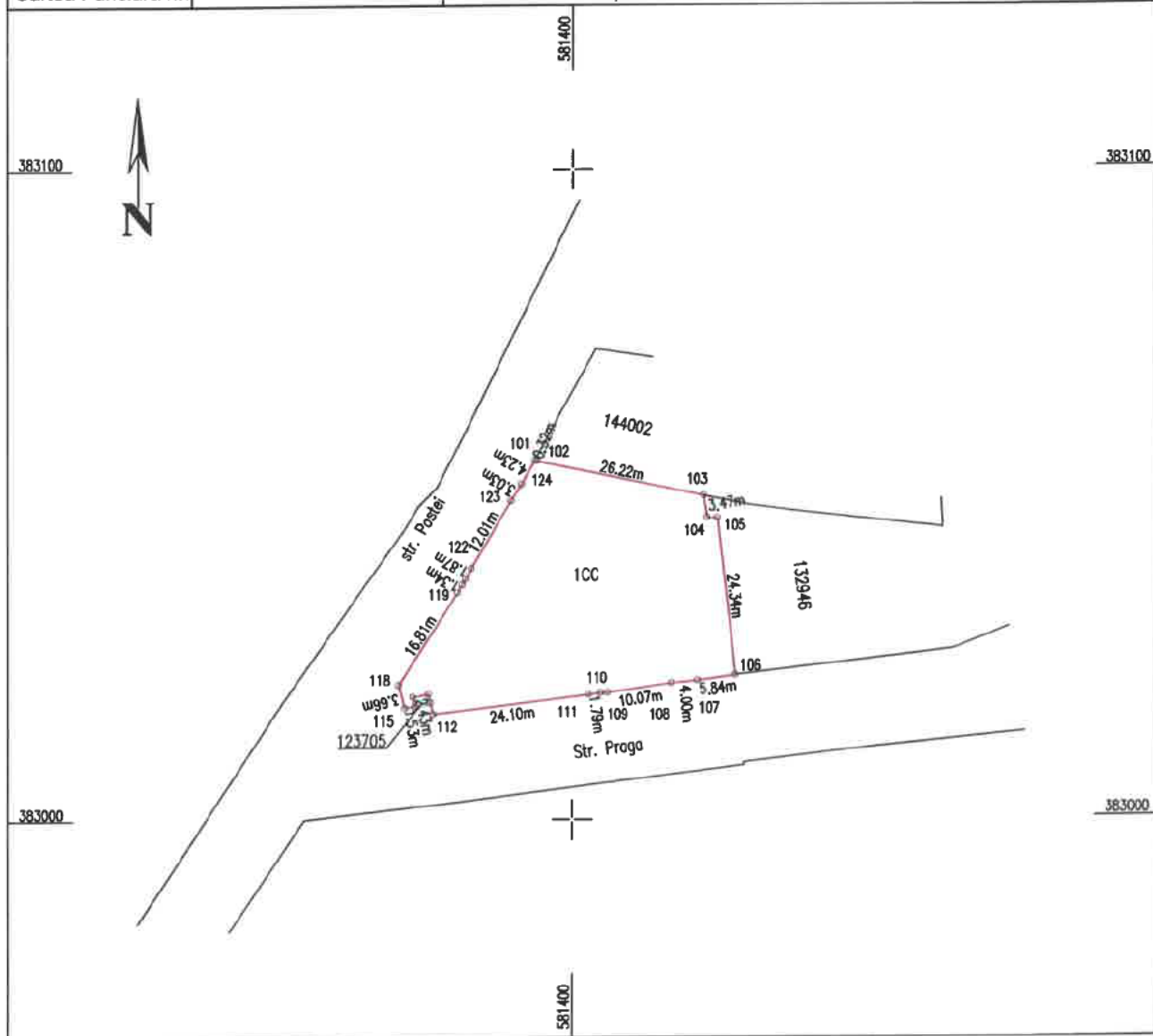
ANEXA NR.10

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1358 mp	Intravilan, Mun. Ploiești, Scuar Praga - lot situat la intersecția str. Praga cu Str. Poștei, Județ Prahova

Cartea Funciara nr.

UAT PLOIEȘTI



Executant:

S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.  
Seria RO-B-J, Nr.1988/2021  
prin Ing. Dita Mihai SerbanConfirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei  
cadastrale si corespondenta acesteia cu  
realitatea din teren.Mihai-  
Serba  
n DitaSemnat digital de  
Mihai-Serban  
Dita  
Data:  
2025.12.18  
10:13:01  
+02'00'

## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Curți construcții	1358	Imobil neîmprejmuit
Total		1358	

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinație	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1358 mp

Suprafata din act a imobilului = 1400 mp

Data: Decembrie 2025

INSPECTOR OCPI:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**  
**NR. 55/13.02.2026**

**REFERAT DE APROBARE**  
**la proiectul de hotărâre privind actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” referitor la unele zone verzi din Municipiul Ploiești**

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În conformitate cu prevederile art.286 alin.4 al Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

Printre bunurile ce fac parte din domeniul public al municipiului Ploiesti se numără și spațiile verzi din localitate, acestea figurând ca pozitii distincte în “Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”, însoțit prin Hotararea nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești și atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.1359/2001 și în Anexa F2 – Scurari.

În scopul actualizării „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti” și ținând cont de intenția municipalității de realizare a unor investiții la nivel local, au fost realizate de către societăți de specialitate, măsurători cadastrale pentru o serie de imobile din municipiul Ploiesti, în urma cărora au reieșit diferențe de suprafețe față de cele notate în actele de proprietate.

Întrucât imobilul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre este transmis în concesiune către Societatea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., potrivit prevederilor Hotărării nr.197/2013 a Consiliului Local al municipiului Ploiești este necesară și modificarea corespunzătoare a Anexei nr.5 la Hotărârea nr.219/28.07.2010 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare precum și a anexei la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și

privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010 încheiat între Municipiul Ploiești și Societatea Comercială Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

**Consilieri:**

Vișcan Robert-Ionuț

Marcu Valentin

Palaș-Alexandru Paul

Sandu Octavian-Andrei

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel-Puiu